

Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта № 106 "О создании особой экономической зоны "Бремино-Орша", который вступает в силу 22 июня 2019 г., предусмотрено:

"В целях интеграции Республики Беларусь в глобальные логистические схемы товародвижения, развития Оршанского региона и привлечения прямых иностранных инвестиций:

1. Создать особую экономическую зону "Бремино-Орша" (далее – ОЭЗ "Бремино-Орша") в границах, указанных в приложении 1, со специальным правовым режимом, срок действия которого составляет 50 лет.

2. Утвердить Положение о специальном правовом режиме особой экономической зоны "Бремино-Орша" (прилагается).

3. Определить, что органами управления ОЭЗ "Бремино-Орша" являются управляющая компания ООО "Бремино групп" (далее – управляющая компания) и ГУ "Администрация свободной экономической зоны "Витебск" (далее – администрация СЭЗ "Витебск").

Непосредственное управление ОЭЗ "Бремино-Орша" осуществляет управляющая компания. Администрация СЭЗ "Витебск" выполняет в ОЭЗ "Бремино-Орша" отдельные административные функции, определенные Положением о специальном правовом режиме особой экономической зоны "Бремино-Орша". Затраты администрации СЭЗ "Витебск", связанные с выполнением указанных функций, компенсируются управляющей компанией.

Управляющая компания является резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша".

4. Установить, что:

4.1. Витебский облисполком осуществляет изъятие земельных участков из земель ОЭЗ "Бремино-Орша" и их предоставление управляющей компании в аренду для целей, определенных настоящим Указом. Управляющая компания предоставляет земельные участки в субаренду резидентам и инвесторам ОЭЗ "Бремино-Орша";

4.2. для финансирования создания и содержания инфраструктуры ОЭЗ "Бремино-Орша", расходов на рекламную, издательскую деятельность управляющей компании, оплату труда и иные выплаты работникам управляющей компании, осуществление управляющей компанией процедур по принципу "одно окно" и другие цели, установленные настоящим Указом, формируется фонд развития ОЭЗ "Бремино-Орша" (далее – фонд). Распоряжение средствами фонда осуществляется управляющей компанией.

Фонд формируется за счет:

денежных средств, уплачиваемых резидентами и инвесторами ОЭЗ "Бремино-Орша" управляющей компании в соответствии с договорами субаренды земельных участков;

доходов в виде процентов за пользование денежными средствами фонда, размещаемыми на банковских счетах, во вкладах (депозитах);

отчислений резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" в соответствии с договорами об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша";

перечислений юридическими лицами, учрежденными управляющей компанией, в соответствии с их уставами части чистой прибыли (дохода), остающейся в их распоряжении;

заемных средств, в том числе кредитов;

4.3. разработка, согласование и утверждение проектной документации на объекты ОЭЗ "Бремино-Орша", строительство, приемка в эксплуатацию и эксплуатация объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" могут осуществляться по техническим нормативам (нормативным правилам), действующим в странах Евразийского экономического союза, Европейского союза, в Китайской Народной Республике, Республике Индия*, без обязательной адаптации этой документации к нормативам (нормативным правилам), действующим в Республике Беларусь**.

В случае адаптации проектной документации на объекты ОЭЗ "Бремино-Орша" предметом государственных экспертиз является оценка соответствия этой документации обязательным требованиям законодательства Республики Беларусь по механической прочности и устойчивости, охране окружающей среды.

5. Разрешить использование управляющей компанией подземных вод для производственных и технических нужд организаций, расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", в объеме, не превышающем запасы подземных вод.

* При условии, что проектная документация прошла государственные экспертизы Республики Беларусь, в том числе государственную экологическую экспертизу.

** За исключением требований к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего и необщего пользования в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ПОЛОЖЕНИЕ

о специальном правовом режиме особой экономической зоны "Бремино-Орша"

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются специальный правовой режим ОЭЗ "Бремино-Орша", особенности налогообложения, таможенного регулирования, земельных отношений и иные особенности государственного регулирования хозяйственной деятельности на данной территории.

2. ОЭЗ "Бремино-Орша" является территориальной единицей Республики Беларусь, которая регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством для территорий со специальным режимом использования.

3. Целями деятельности ОЭЗ "Бремино-Орша" являются привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных условий для организаций обрабатывающей промышленности, а также организаций:

осуществляющих оптовую торговлю, в том числе деталями, узлами и принадлежностями для мотоциклов и автомобилей;

осуществляющих электронную коммерцию;

оказывающих логистические услуги, в том числе услуги складирования и вспомогательной транспортной деятельности;

оказывающих услуги почтовой связи;

осуществляющих деятельность в области информационного обслуживания;

осуществляющих научные исследования и разработки;

осуществляющих деятельность в области офисного административного и вспомогательного обслуживания, направленного на поддержание коммерческой деятельности;

оказывающих услуги и выполняющих работы по следующим видам деятельности: "Деятельность грузового железнодорожного транспорта", "Деятельность грузового автомобильного транспорта", "Деятельность грузового воздушного транспорта", "Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок".

4. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и их определения:

инвестор ОЭЗ "Бремино-Орша" – лицо, осуществляющее финансирование строительства и (или) оснащения объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" и не являющееся ее резидентом;

реализация товаров (работ, услуг) собственного производства – реализация управляющей компанией, резидентами ОЭЗ ”Бремино-Орша“ товаров (работ, услуг), принадлежность которых к товарам (работам, услугам) собственного производства подтверждена сертификатом продукции собственного производства (сертификатом работ и услуг собственного производства), выданным в установленном законодательством порядке управляющей компании, резиденту ОЭЗ ”Бремино-Орша“. К реализации товаров (работ, услуг), произведенных на территории ОЭЗ ”Бремино-Орша“, не относится реализация товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществлялось полностью или частично вне территории ОЭЗ ”Бремино-Орша“;

строительство объектов ОЭЗ ”Бремино-Орша“ – деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству, сносу, консервации объектов ОЭЗ ”Бремино-Орша“, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, подготовку проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ;

участник строительства объектов ОЭЗ ”Бремино-Орша“ – генеральная проектная, генеральная подрядная, проектные, подрядные, инженерные и иные организации, привлекаемые для строительства объектов ОЭЗ ”Бремино-Орша“.

5. В ОЭЗ ”Бремино-Орша“ с разрешения управляющей компании вправе осуществлять деятельность резиденты и инвесторы ОЭЗ ”Бремино-Орша“, а также другие субъекты хозяйствования, не осуществляющие инвестирование в создание объектов ОЭЗ ”Бремино-Орша“.

Лица, указанные в части первой настоящего пункта, вправе применять иные льготные режимы ведения деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

6. В качестве резидентов ОЭЗ ”Бремино-Орша“ могут быть зарегистрированы юридические лица с местом нахождения на территории ОЭЗ ”Бремино-Орша“, реализующие (планирующие реализовать) на ее территории инвестиционный проект, отвечающий одновременно следующим условиям:

осуществление хозяйственной деятельности на территории ОЭЗ ”Бремино-Орша“ в соответствии с направлениями деятельности, указанными в пункте 3 настоящего Положения;

заявленный объем инвестиций составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США.

Заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта (за исключением осуществления научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ) юридического лица, претендующего на регистрацию в качестве резидента ОЭЗ ”Бремино-Орша“, может составлять сумму, эквивалентную от 500 тыс. до 5 млн.

долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение трех лет со дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша".

По согласованию с Президентом Республики Беларусь в качестве резидента ОЭЗ "Бремино-Орша" может быть зарегистрировано юридическое лицо, реализующее (планирующее реализовать) на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" инвестиционный проект в сферах, не предусмотренных в пункте 3 настоящего Положения.

В случае размещения юридического лица на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" в качестве места нахождения этого юридического лица допускается указание только наименования ОЭЗ "Бремино-Орша".

7. Не допускается регистрация в качестве резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" юридических лиц:

7.1. реализующих (планирующих реализовать) инвестиционный проект, которым предусматривается осуществление следующих видов деятельности:

производство, переработка, хранение, обезвреживание, реализация ядерных и иных опасных материалов;

обезвреживание, переработка, хранение и (или) захоронение радиоактивных отходов;

оборот наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров;

посев, выращивание, переработка, хранение, реализация культур, содержащих ядовитые вещества;

производство алкогольной продукции;

производство табачных изделий;

изготовление бланков ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

лотерейная деятельность;

подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;

лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;

лечение животных с особо опасными заболеваниями;

деятельность в сфере игорного бизнеса;

7.2. являющихся резидентами свободной экономической зоны "Витебск".

8. Льготы и преференции, установленные в настоящем Положении для резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша", распространяются на управляющую компанию.

ГЛАВА 2

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ "БРЕМИНО-ОРША"

9. Органами управления ОЭЗ "Бремино-Орша" являются управляющая компания и администрация СЭЗ "Витебск".

10. Управляющая компания:

вносит представления в администрацию СЭЗ "Витебск" о регистрации (отказе в регистрации) юридических лиц в качестве резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша", лишения статуса резидента ОЭЗ "Бремино-Орша", определяет порядок регистрации юридических лиц в качестве резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" и лишения статуса резидента ОЭЗ "Бремино-Орша";

осуществляет разработку, корректировку концепции и программы развития ОЭЗ "Бремино-Орша";

утверждает градостроительные проекты детального планирования в соответствии с генеральным планом ОЭЗ "Бремино-Орша";

инициирует изменение границ ОЭЗ "Бремино-Орша", продление срока действия специального правового режима;

рассматривает предложенные для реализации в ОЭЗ "Бремино-Орша" инвестиционные проекты;

заключает (продлевает) договоры об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша";

осуществляет привлечение резидентов и инвесторов в ОЭЗ "Бремино-Орша";

обеспечивает развитие ОЭЗ "Бремино-Орша", занимается ее продвижением на внешних рынках, проводит бизнес-встречи, конференции и иные мероприятия;

осуществляет распоряжение средствами фонда;

вправе самостоятельно выступать заказчиком и (или) привлекать других субъектов хозяйствования для строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" и выполнения иных функций, касающихся обеспечения деятельности ОЭЗ "Бремино-Орша";

вправе передавать резидентам и инвесторам ОЭЗ "Бремино-Орша", а также другим лицам земельные участки в субаренду для строительства и (или) обслуживания объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", использовать право аренды земельного участка в качестве предмета залога, вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ;

ежегодно не позднее срока, установленного для представления налоговой декларации (расчета) по налогу на прибыль по итогам истекшего календарного года, выдает заключение юридическим лицам, названным в пункте 31 настоящего Положения, подтверждающее, что в уставных фондах этих юридических лиц 49 и более процентов акций (долей) принадлежало управляющей компании, с указанием периода в истекшем календарном году, когда такое соотношение соблюдено;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством.

11. Резиденты и инвесторы ОЭЗ "Бремино-Орша" оплачивают услуги, предоставляемые управляющей компанией в соответствии с договорами об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша".

При невыполнении резидентом или инвестором ОЭЗ "Бремино-Орша" договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша"

управляющая компания имеет право в установленном порядке расторгнуть договор субаренды земельного участка и обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации прекращения права субаренды земельного участка.

12. Администрация СЭЗ "Витебск":

принимает по вопросам, входящим в ее компетенцию, решения, обязательные для выполнения субъектами хозяйствования, которые осуществляют деятельность на территории ОЭЗ "Бремино-Орша";

по представлению управляющей компании осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" с учетом норм, установленных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, а также принимает решение о лишении юридического лица статуса резидента ОЭЗ "Бремино-Орша";

подтверждает статусы инвестора ОЭЗ "Бремино-Орша" и участника строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" в порядке, определенном администрацией СЭЗ "Витебск";

получает от резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" установленные законодательством и договором об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша" первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша";

осуществляет ведение реестра резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша";

обеспечивает размещение и своевременную актуализацию информации реестра резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" на официальном сайте ОЭЗ "Бремино-Орша" в глобальной компьютерной сети Интернет;

обеспечивает комплексное обслуживание по принципу "одно окно" резидентов и инвесторов ОЭЗ "Бремино-Орша", управляющей компании, участников строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", иных субъектов хозяйствования, зарегистрированных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша". Указанная деятельность осуществляется непосредственно на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" и предусматривает в том числе совершение административных процедур, относящихся к компетенции администрации СЭЗ "Витебск";

взаимодействует с управляющей компанией, государственными органами и иными организациями по вопросам деятельности ОЭЗ "Бремино-Орша";

контролирует сроки вложения и объемы инвестиций;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством.

Администрация СЭЗ "Витебск" не имеет права привлекать в качестве источника формирования фонда развития свободной экономической зоны "Витебск" отчисления резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша".

ГЛАВА 3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

13. Изъятие и предоставление земельных участков в границах ОЭЗ "Бремино-Орша" для строительства и (или) обслуживания ее объектов, иного освоения ее территории в целях развития и эффективного функционирования осуществляются без предварительного согласования места размещения земельного участка и без изготовления его градостроительного паспорта.

14. Земельные участки в границах ОЭЗ "Бремино-Орша" предоставляются управляющей компании по мере необходимости исходя из фактических темпов освоения территории в аренду сроком до 99 лет по заявлению управляющей компании с учетом особенностей, установленных настоящим Положением, без проведения аукционов и внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Оформление необходимых документов по отводу земельных участков осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству объектов ОЭЗ "Бремино-Орша". Изъятие и предоставление земельных участков, строительство, в том числе проектирование, объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" осуществляются одновременно с внесением изменений в генеральные планы населенных пунктов, на территории которых земельные участки предоставляются для реализации инвестиционного проекта.

15. Управляющая компания освобождается от:

арендной платы за предоставленные ей в аренду земельные участки в границах ОЭЗ "Бремино-Орша", в том числе при передаче этих участков в субаренду (за исключением такой передачи лицам, не являющимся резидентами и инвесторами ОЭЗ "Бремино-Орша");

обязанности внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка при совершении сделок по предоставлению арендованного земельного участка в субаренду, использовании права аренды земельного участка в качестве предмета залога, вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ.

16. Для получения земельных участков на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" ее резиденты, инвесторы и иные лица обращаются в управляющую компанию, которая передает им в субаренду участки, находящиеся у нее в аренде. Основания для передачи земельных участков, порядок рассмотрения обращений об указанной передаче и принятия решений по передаче определяются управляющей компанией. При передаче управляющей компанией земельных участков в субаренду условия договора субаренды земельного участка определяются по соглашению сторон с сохранением целевого назначения земельного участка.

17. Допускается передача в субаренду земельных участков резидентам и инвесторам ОЭЗ "Бремино-Орша" для строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" до получения управляющей компанией,

резидентами и инвесторами ОЭЗ "Бремино-Орша" документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения).

Резиденты и инвесторы ОЭЗ "Бремино-Орша" осуществляют передачу земельных участков, находящихся в субаренде, в последующую субаренду с письменного согласия управляющей компании.

18. Залогодержателями права аренды земельных участков на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" могут являться банки и иные юридические лица (в том числе нерезиденты Республики Беларусь), включенные в перечень, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь, при заключении ими с управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" договоров займа и (или) кредитных договоров.

ГЛАВА 4 СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ

19. При осуществлении строительной деятельности на территории ОЭЗ "Бремино-Орша":

при выборе участников строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" и заключении договоров с ними не применяются установленные законодательством требования о закупках товаров (работ, услуг) при строительстве;

не применяются установленные законодательством Республики Беларусь регулирование, иные ограничения по определению или порядку формирования цен (тарифов) на товары (работы, услуги) в строительстве;

не требуется подтверждение соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь сооружений, проектной документации, строительных материалов и изделий, работ в строительстве, если иное не предусмотрено настоящим Положением;

управляющая компания, участники строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", резиденты и инвесторы ОЭЗ "Бремино-Орша" производят целевые отчисления на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации в размере, установленном для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов;

заказчикам по объектам ОЭЗ "Бремино-Орша" не требуется получение аттестатов соответствия, иных подтверждающих документов, без которых осуществление функций заказчика является запрещенным;

управляющая компания, резиденты и инвесторы ОЭЗ "Бремино-Орша" освобождаются от возмещения потерь сельскохозяйственного

и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда, расположенных в границах ОЭЗ "Бремино-Орша" и предназначенных для реализации инвестиционных проектов, а также от компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;

допускается размещение объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", базовые размеры санитарно-защитных зон которых превышают базовые размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, предусмотренные проектной документацией на объекты ОЭЗ "Бремино-Орша", при условии разработки индивидуальных проектов таких зон и установления расчетных размеров санитарно-защитных зон для этих объектов;

разработка предпроектной (предынвестиционной) документации не требуется.

20. Разрешительная документация на строительство объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" (при необходимости ее получения), документы об их приемке в эксплуатацию и документы, необходимые для государственной регистрации объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" и прав на них, должны быть составлены на русском (белорусском) или иностранном языке с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, а также международными договорами Республики Беларусь.

21. При строительстве объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" допускается выделение в проектной документации этапов работ с выполнением проектных работ на следующий этап при одновременном выполнении работ по строительству объекта на текущем этапе при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта. Оценка воздействия на окружающую среду производится на первоначальной стадии проектирования по объектам, по которым в соответствии с законодательством требуется проведение такой оценки.

22. Строительство объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. При этом вырубka и использование получаемой древесины производятся ГЛХУ "Оршанский лесхоз".

23. Завершенные строительством, но не зарегистрированные объекты распределительной и магистральной инженерной инфраструктуры, сооружения транспортной инфраструктуры, необходимые для строительства

и функционирования мультимодального промышленно-логистического комплекса "Бремино-Орша", в том числе объекты организации дорожного движения, светофорного регулирования, наружного освещения улиц, безвозмездно передаются в государственную собственность.

Объекты инфраструктуры передаются на основании акта о передаче затрат, произведенных при их создании, и документов, подтверждающих завершение их строительства и соответствие проектной документации. Решение о принятии указанных объектов в государственную собственность и закреплении их на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за организациями, определяемыми Витебским облисполкомом, принимается в десятидневный срок со дня обращения ООО "Бремино групп" в Витебский облисполком.

Оплата электрической энергии, потребленной объектами наружного освещения улиц, указанными в части первой настоящего пункта, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Государственная регистрация объектов инфраструктуры, переданных в государственную собственность в соответствии с частью первой настоящего пункта, а также возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по заявлению соответствующих организаций на основании акта о передаче затрат, произведенных при создании объекта, и иных документов, определенных Советом Министров Республики Беларусь.

24. Управляющая компания, резиденты и инвесторы ОЭЗ "Бремино-Орша" до государственной регистрации создания объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, реализуемым на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", и возникновения прав на них вправе осуществлять с данными объектами сделки, предусматривающие возможность перехода прав на эти объекты к иным лицам.

Совершение таких сделок резидентами и инвесторами ОЭЗ "Бремино-Орша" осуществляется с письменного разрешения управляющей компании.

ГЛАВА 5 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

25. Резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" освобождаются от:

налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" – в течение девяти календарных лет с первого налогового периода, в котором у резидента ОЭЗ "Бремино-Орша" возникла валовая прибыль за отчетный период нарастающим итогом с начала налогового периода, включающая прибыль от реализации указанных товаров (работ, услуг);

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, которые расположены на территории ОЭЗ "Бремино-Орша",

независимо от направления их использования – в течение 20 календарных лет, исчисляемых с даты регистрации организации в качестве резидента ОЭЗ "Бремино-Орша".

26. Управляющая компания освобождается:

26.1. до 1 января 2033 г. от налога на прибыль в отношении:

прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша";

суммы доходов от операций по сдаче в аренду (субаренду), передаче в финансовую аренду (лизинг) движимого имущества резидентам ОЭЗ "Бремино-Орша", земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", резидентам и инвесторам ОЭЗ "Бремино-Орша" для строительства и (или) обслуживания объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" и иного расположенного на этой территории недвижимого имущества (его частей), уменьшенной на сумму расходов (затрат), связанных с такой сдачей (передачей) имуществом, переданным в аренду (субаренду), финансовую аренду (лизинг);

прибыли, полученной от реализации расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, в том числе жилых;

26.2. на срок действия специального правового режима ОЭЗ "Бремино-Орша" от налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, которые расположены на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", независимо от направления их использования.

27. До 1 января 2033 г. управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" для целей исчисления налога на прибыль в состав внереализационных доходов и расходов не включаются курсовые разницы, возникающие при пересчете в белорусские рубли выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, определяемые в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

28. Управляющая компания вправе:

до 1 января 2033 г. не включать затраты, связанные с управлением строительством (затраты на содержание заказчика), в стоимость объекта строительства с отнесением их в затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемых при налогообложении;

в течении срока действия специального правового режима ОЭЗ "Бремино-Орша" включать в состав затрат, учитываемых при налогообложении, представительские расходы, производимые ею в рамках мероприятий, направленных на развитие территории ОЭЗ "Бремино-Орша".

Под представительскими расходами понимаются расходы на проживание, питание, культурное обслуживание, иные расходы на

проведение переговоров с лицами, реализующими (планирующими реализовать) на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" инвестиционный проект в соответствии с любым направлением деятельности и любым объемом инвестиций, а также собраний, конференций, семинаров, коллегий, совещаний, на прием и обслуживание делегаций и отдельных лиц, в том числе на проведение встреч и официальных приемов представителей лиц, которые сотрудничают или намерены установить деловые контакты с лицом, производящим представительские расходы.

29. Управляющая компания, резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" в течение срока действия специального правового режима ОЭЗ "Бремино-Орша" имеют право на вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства и оснащения объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию соответствующего объекта ОЭЗ "Бремино-Орша".

Суммы налога на добавленную стоимость по затратам по строительству и оснащению объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", в том числе суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме в соответствии с частью первой настоящего пункта, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Основанием для осуществления вычета в полном объеме является согласованный администрацией СЭЗ "Витебск" перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства и оснащения объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" (далее – перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав), с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" в налоговые органы по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость.

Сведения, включаемые в перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, и порядок его согласования администрацией СЭЗ "Витебск" определяются Советом Министров Республики Беларусь.

30. До 1 января 2033 г. освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша":

по безвозмездной передаче проектной документации на объекты (в том числе незавершенного капитального строительства), расположенные на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", в собственность управляющей компании и (или) резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" для строительства на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" зданий и сооружений;

по реализации объектов недвижимого имущества, расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", управляющей компании и (или) резидентам ОЭЗ "Бремино-Орша";

от операций по сдаче в аренду (субаренду), передаче в финансовую аренду (лизинг) объектов недвижимого имущества, расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", управляющей компании и (или) резидентам ОЭЗ "Бремино-Орша".

Освобождаемые от налога на добавленную стоимость в соответствии с частью первой настоящего пункта обороты исключаются из общей суммы оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав при определении процента удельного веса, принимаемого для распределения налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость методом удельного веса.

Не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" эксплуатирующим организациям (их учредителям (участникам, собственникам их имущества), юридическим лицам, осуществляющим деятельность на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", в уставных фондах которых 49 и более процентов акций (долей) принадлежит управляющей компании, объектов и сетей инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории ОЭЗ "Бремино-Орша".

31. Льготы и преференции, установленные в настоящей главе для управляющей компании, распространяются на юридические лица, осуществляющие деятельность на территории ОЭЗ "Бремино-Орша", в уставных фондах которых 49 и более процентов акций (долей) принадлежит управляющей компании. Для целей подтверждения указанных льгот и преференций такие юридические лица представляют в налоговый орган по месту постановки их на учет заключение, выданное управляющей компанией, не позднее срока, установленного для представления налоговой декларации (расчета) по налогу на прибыль по итогам истекшего календарного года, подтверждающее, что в уставных фондах этих юридических лиц 49 и более процентов акций (долей) принадлежит управляющей компании, с указанием периода в истекшем календарном году, когда такое соотношение соблюдено.

32. До 1 января 2033 г. дивиденды и приравненные к ним доходы, признаваемые таковыми в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь, начисленные управляющей компании юридическими лицами,

указанными в пункте 32 настоящего Положения, не признаются объектом налогообложения налогом на прибыль.

33. Установленные в настоящей главе льготы и преференции не распространяются на банки, небанковские кредитно-финансовые организации и страховые организации, микрофинансовые организации, а также на коммерческие организации в отношении осуществляемой ими деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, лотерейной деятельности.

34. До 1 января 2033 г. освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь управляющей компании, резидентам ОЭЗ "Бремино-Орша" работ (услуг), имущественных прав, местом реализации* которых признается территория Республики Беларусь (в том числе обороты по реализации этих работ (услуг), имущественных прав иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь).

35. Ставка налога на прибыль, подоходного налога с физических лиц, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, признаваемым таковыми в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь, начисленным управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" их учредителям (участникам, собственникам их имущества), являющимся резидентами Республики Беларусь и нерезидентами Республики Беларусь – фактическими владельцами дохода, составляет ноль процентов в течение пяти

календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором начислены соответственно дивиденды или приравненные к ним доходы.

Резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" освобождаются от уплаты оффшорного сбора при перечислении платежей, указанных в части первой настоящего пункта, их учредителям (участникам, собственникам их имущества).

36. Ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти, начисленные управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию,

* Определяется в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь как место осуществления деятельности и (или) место нахождения покупателя (приобретателя) работ, услуг, имущественных прав.

патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5 процентов до 1 января 2028 г.

37. В течение срока действия специального правового режима ОЭЗ "Бремино-Орша" не являются объектами налогообложения налогом на недвижимость капитальные строения (здания, сооружения) участников строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", признаваемые таковыми для целей исчисления налога на недвижимость, возведенные (размещенные) ими на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" для обеспечения строительства объектов на указанной территории в рамках реализации управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" инвестиционных проектов, в период строительства этих объектов.

ГЛАВА 6 ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И МИГРАЦИЯ

38. Режим труда и отдыха работников резидентов и инвесторов ОЭЗ "Бремино-Орша", участников строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша", управляющей компании определяется локальными нормативными правовыми актами, в которых могут устанавливаться отличные от определенных законодательством Республики Беларусь о труде условия, не ухудшающие положения работников по сравнению с Трудовым кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими соответствующие отношения в социально-трудовой сфере.

39. Управляющая компания, инвестор, участник строительства объектов или резидент ОЭЗ "Бремино-Орша" имеют право привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранных граждан или лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих в Республике Беларусь, на основании разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, выдаваемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Срок принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, продлении срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства – двух рабочих дней.

Управляющая компания, инвестор, участник строительства объектов или резидент ОЭЗ "Бремино-Орша" освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным

гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым управляющей компанией, инвесторами, участниками строительства объектов или резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" для строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша".

ГЛАВА 7

ОСОБЕННОСТИ ТАМОЖЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

40. Пределы свободной таможенной зоны устанавливаются управляющей компанией по согласованию с таможенным органом Республики Беларусь, в регионе деятельности которого находится резидент ОЭЗ "Бремино-Орша".

41. При выполнении иным лицом работ (оказании услуг), направленных на переработку товаров, помещенных управляющей компанией, резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша" под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товаров, изготовленных (полученных) с использованием товаров, помещенных управляющей компанией, резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша" под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, на основании гражданско-правового договора, не влекущего перехода права собственности на такие товары, завершение таможенной процедуры свободной таможенной зоны и (или) уплата ввозных таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин в отношении товаров, помещенных управляющей компанией, резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша" под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и использованных в процессе переработки, не требуются.

Установленный в части первой настоящего пункта порядок применяется при условии, что товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и (или) товары, изготовленные (полученные) с использованием товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в том числе иным лицом, не вывозятся за пределы территории ОЭЗ "Бремино-Орша", на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и используются в целях реализации инвестиционного проекта, предусмотренного договором об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша".

В случае несоблюдения условий, установленных в части первой настоящего пункта, ввозные таможенные пошлины, налоги, специальные, антидемпинговые, компенсационные пошлины уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

42. Помещаемые резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, освобождаются от налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами.

43. Местом доставки товаров, ввозимых в целях реализации инвестиционных проектов управляющей компанией, резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша", может являться зона таможенного контроля,

созданная в установленном порядке для управляющей компании, резидента ОЭЗ "Бремино-Орша".

При доставке товаров в зону таможенного контроля, созданную по заявлению получателя товаров таможенным органом, в регионе деятельности которого находится такой получатель, получатель товаров обязан:

обеспечить хранение товаров, недопущение совершения с товарами операций, изменяющих их состояние, влекущих за собой нарушение упаковки, а также недопущение пользования и распоряжения ими до получения от таможенного органа назначения разрешения на совершение грузовых операций с товарами;

в течение трех часов после размещения товаров в зоне таможенного контроля направить в таможенный орган назначения с использованием информационных систем и технологий уведомление о размещении товаров в зоне таможенного контроля для получения разрешения на совершение грузовых операций с товарами.

Таможенный орган назначения обеспечивает регистрацию уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля и направление сообщения о его регистрации получателю товаров в течение двух часов с момента получения уведомления.

Таможенный орган назначения в течение четырех часов с момента регистрации уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля, иных документов принимает решение о возможности совершения получателем товаров грузовых операций с товарами.

Допускается совершение грузовых операций с товарами, если по истечении четырех часов с момента регистрации уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля таможенный орган назначения не проинформировал получателя товаров об отказе либо о возможности совершения грузовых операций с товарами. В случае поступления уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля в таможенный орган назначения менее чем за четыре часа до окончания его работы совершение грузовых операций с товарами допускается по истечении четырех часов следующего рабочего дня, если таможенный орган назначения не проинформировал получателя товаров об отказе либо о возможности совершения грузовых операций с товарами.

Не позднее следующего рабочего дня после размещения товаров в зоне таможенного контроля перевозчик товаров обязан представить в таможенный орган назначения транзитную декларацию, транспортные (перевозочные) и коммерческие документы, содержащие отметки о выпуске товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита и идентифицированные таможенным органом отправления, для завершения таможенной процедуры таможенного транзита.

При доставке товаров в место доставки, являющееся зоной таможенного контроля, созданной по заявлению получателя товаров таможенным органом, в регионе деятельности которого находится такой

получатель, получатель товаров несет с перевозчиком товаров солидарную обязанность по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов с момента регистрации таможенным органом назначения уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля до завершения таможенной процедуры таможенного транзита.

44. Освобождаются от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые (ввезенные) на территорию Республики Беларусь для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" управляющей компанией, резидентами, инвесторами ОЭЗ "Бремино-Орша" (далее в настоящем пункте – инвестиционные проекты).

Основанием для предоставления льгот по уплате ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, является заключение администрации СЭЗ "Витебск" о назначении ввозимых товаров для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов.

Такое заключение должно содержать сведения о наименовании, количестве, стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеторговых договоров, наименовании инвестиционных проектов, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также подтверждение выполнения условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

45. В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в пункте 44 настоящего Положения, и использованных для реализации инвестиционного проекта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению ими действуют до даты окончания реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения этих товаров под соответствующую таможенную процедуру.

46. В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в пункте 44 настоящего Положения, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

47. Не является нецелевым использованием передача в аренду (безвозмездное пользование) либо на других условиях, предоставляющих право пользования имуществом, но не влекущих перехода права собственности на это имущество, введенных в эксплуатацию объектов

ОЭЗ "Бремино-Орша" (их частей), строительство и оснащение которых осуществлялись с предоставлением льгот, определенных в пункте 44 настоящего Положения.

48. Администрация СЭЗ "Витебск" информирует Государственный таможенный комитет о дате окончания реализации инвестиционного проекта не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Такое решение должно быть принято не позднее 10 дней со дня получения заявления лица, реализовавшего инвестиционный проект.

49. Порядок подтверждения освобождения от уплаты ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, в отношении товаров, указанных в пункте 44 настоящего Положения, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

50. Освобождаются от налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, ввозимые (ввезенные) на территорию Республики Беларусь управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша":

товары, классифицируемые согласно единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в товарных позициях 8704, 8705, 8709, 8716 и подсубпозиции 8701 20 10, по 31 декабря 2023 г.;

воздушные суда и не производимый в Республике Беларусь железнодорожный подвижной состав.

Основанием для освобождения товаров от налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, является представление в таможенный орган заключения администрации СЭЗ "Витебск" о ввозе товаров, содержащего сведения о наименовании, количестве, стоимости таких товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, на основании которых осуществляется их ввоз, а в отношении железнодорожных подвижных составов – также подтверждение того, что такие товары не производятся в Республике Беларусь.

В отношении товаров, ввезенных с применением льгот в соответствии с настоящим пунктом, обязанность по уплате налога на добавленную стоимость подлежит исполнению в установленном законодательством порядке, если в течение пяти лет со дня помещения товаров под таможенную процедуру совершены сделки, предусматривающие переход права собственности на товары, либо товары переданы в пользование и (или) распоряжение иным, чем управляющая компания или резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша", лицам.

ГЛАВА 8 ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

51. Управляющая компания, резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша", участники строительства объектов ОЭЗ "Бремино-Орша" вправе:

открывать счета в иностранной валюте и в белорусских рублях в банках и иных кредитно-финансовых организациях, созданных в соответствии с законодательством иностранного государства, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь без разрешения Национального банка;

покупать иностранную валюту на внутреннем валютном рынке без ограничений целей ее использования.

52. На внешнеторговые операции управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" не распространяются требования законодательства, регулирующего порядок проведения и контроля внешнеторговых операций, в части:

сроков и способов завершения внешнеторговых операций;

получения разрешений Национального банка на расчеты по договорам, предусматривающим импорт товаров без поступления на территорию Республики Беларусь.

Внешнеторговые договоры управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" должны предусматривать сроки исполнения нерезидентами обязательств по оплате товаров, передаче охраняемой информации, исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, имущественных прав, имущества в аренду, по внесению арендной платы и иных связанных с арендой платежей, выполнению (оплате) работ, оказанию (оплате) услуг. При этом управляющая компания, резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" обеспечивают завершение каждой внешнеторговой операции в сроки, предусмотренные внешнеторговым договором, и поступление выручки на свои счета в банках Республики Беларусь.

ГЛАВА 9 ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

53. При формировании цен (тарифов) на товары (работы, услуги) собственного производства, реализуемые управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша", применяются свободные цены (тарифы).

При оказании управляющей компанией услуг, законодательно отнесенных к сферам естественных монополий, не применяются ограничения деятельности субъектов естественных монополий, установленные законодательством Республики Беларусь, в том числе по порядку формирования цен (тарифов).

54. На товары (работы, услуги) собственного производства управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша", а также на импортируемые ими товары (работы, услуги) не устанавливаются квоты

на производство, квоты продаж, а также иные количественные ограничения на производство, поставку товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

55. В процессе осуществления деятельности управляющая компания, резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" вправе использовать электронный документооборот без необходимости ведения документооборота на бумажных носителях.

Установленные законодательством о бухгалтерском учете и бухгалтерской и (или) финансовой отчетности требования, предъявляемые к форме, содержанию и порядку оформления первичных учетных документов, не распространяются на хозяйственные операции управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша", совершаемые ими с нерезидентами Республики Беларусь.

При совершении хозяйственных операций с нерезидентами Республики Беларусь управляющая компания, резиденты ОЭЗ "Бремино-Орша" вправе:

единолично составлять первичный учетный документ (бухгалтерскую справку (справку-расчет), на основании которого хозяйственная операция отражается на счетах бухгалтерского учета. При этом бухгалтерская справка (справка-расчет) должна включать в себя наименование документа, дату его составления, наименование организации, фамилию и инициалы индивидуального предпринимателя, являющихся участниками хозяйственной операции, должность лица, ответственного за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления со стороны управляющей компании, резидента ОЭЗ "Бремино-Орша", его фамилию, инициалы и подпись, основания совершения и содержание хозяйственной операции, ее общую оценку в натуральных и (или) стоимостных показателях;

оформлять две и более однородные хозяйственные операции, совершенные в один календарный месяц, одним первичным учетным документом, в том числе составленным единолично;

использовать в качестве первичного учетного документа исходящий от нерезидента Республики Беларусь и составленный на иностранном языке документ (информацию), в том числе полученный (полученную) по электронным каналам связи, при условии наличия в нем (ней) сведений о содержании хозяйственной операции, ее общей оценке в натуральных и (или) стоимостных показателях и дате совершения хозяйственной операции. При этом хозяйственные операции на счетах бухгалтерского учета отражаются резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша" на основании названного документа (информации) с приложением к нему (ней) заверенного резидентом ОЭЗ "Бремино-Орша" перевода данного документа

(информации) на русский (белорусский) язык по каждой хозяйственной операции.

При оформлении первичных учетных документов управляющей компанией, резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Положения настоящего пункта не распространяются на сделки, заключаемые с банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями и микрофинансовыми организациями.

56. Для управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" цены на природный газ устанавливаются на основании затрат газоснабжающих организаций на его приобретение и отпуск, включающих затраты на оплату покупного природного газа, в том числе технологические потери, эксплуатационные затраты и управленческие расходы, относимые на стоимость природного газа.

57. Для управляющей компании, резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша" тарифы на электрическую энергию до 1 января 2028 г. устанавливаются на основании затрат, связанных с производством, передачей, распределением и продажей единицы электрической энергии.

58. При размещении управляющей компанией либо по ее разрешению резидентами ОЭЗ "Бремино-Орша" рекламы, направленной на продвижение ОЭЗ "Бремино-Орша" и (или) резидентов ОЭЗ "Бремино-Орша", на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" не требуется получение разрешений местных исполнительных и распорядительных органов, а плата за предоставление права на использование городской среды (среды населенного пункта или иных территорий) в рекламных целях не взимается.

59. Товары, помещаемые на территории ОЭЗ "Бремино-Орша" под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, не подлежат обязательному подтверждению соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

60. Если акты законодательства Республики Беларусь*, принятые (изданные) после вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение, ухудшают положение и условия деятельности в ОЭЗ "Бремино-Орша" резидентов и инвесторов ОЭЗ "Бремино-Орша", управляющей компании, а также иных лиц, на которых распространяются льготы и преференции в соответствии с настоящим Положением, к указанным лицам применяется законодательство Республики Беларусь, действовавшее на дату вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение, если иное не установлено международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, международными договорами и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

Если акты законодательства Республики Беларусь, регулирующие сферу налогообложения, принятые после даты вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение, даты регистрации резидента ОЭЗ "Бремино-Орша", создания управляющей компании, повышают налоговые ставки и (или) вводят новые налоги и сборы по отношению к налогам и сборам и налоговым ставкам, действовавшим на указанную дату**, управляющая компания, резидент ОЭЗ "Бремино-Орша" вправе:

не применять нормы законодательства Республики Беларусь, относящиеся к новым налогам и сборам, в части деятельности на территории ОЭЗ "Бремино-Орша";

уплачивать налоги (сборы), ставки по которым увеличены, исходя из их ставок, действовавших соответственно на дату вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение, или дату регистрации резидента ОЭЗ "Бремино-Орша", в части деятельности на территории ОЭЗ "Бремино-Орша".

Гарантия, установленная в части второй настоящего пункта, действует до 1 января 2028 г. и может продлеваться путем внесения изменений в настоящее Положение.

Гарантия, установленная в части второй настоящего пункта, распространяется на юридические лица, указанные в пункте 31 настоящего Положения. При этом для целей применения положений абзацев первого и третьего части второй настоящего пункта используется первоначальная дата, на которую у таких юридических лиц в уставных фондах 49 и более процентов акций (долей) принадлежит управляющей компании, а для тех юридических лиц, у которых это условие выполнено до вступления в силу Указа, утвердившего настоящее Положение, – дата вступления в силу этого Указа.

* За исключением актов законодательства Республики Беларусь в области обороны, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, здравоохранения, таможенного регулирования, налогообложения.

** За исключением случаев, когда соответствующие обязательства Республики Беларусь предусмотрены международными договорами, либо когда новый налог (сбор) заменяет собой ранее действовавший налог или иной обязательный платеж в бюджет и государственные внебюджетные фонды, либо когда повышение налоговых ставок, установленных в белорусских рублях или иных величинах, измеряемых в белорусских рублях, осуществлено в целях их адаптации к инфляционным процессам."